



BONUS TENDE DA SOLE NEL 2025

Nel 2025 sarà possibile beneficiare del bonus tende da sole, che si aggiunge ai bonus già previsti per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico. Questo bonus consente di ottenere un'agevolazione fiscale fino a un massimo di *30.000 euro* per l'acquisto e l'installazione di schermature solari o chiusure oscuranti, utili per proteggere le zone della casa dal sole.

Tuttavia, la Legge di Bilancio 2025 ha previsto alcune modifiche nelle aliquote e i massimali:

1. LE ALIQUOTE

L'Ecobonus, modificato dalla Manovra, prevede una detrazione del 50% per le spese di riqualificazione energetica sostenute sulle abitazioni principali nel 2025, mentre per gli altri tipi di immobili la detrazione è ridotta al 36%.

Nel 2026 e 2027, le percentuali di detrazione diminuiranno ulteriormente, scendendo al 36% per le abitazioni principali e al 30% per gli altri immobili

Le aliquote per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici saranno quindi applicate secondo il seguente schema:

Anno	Aliquota Base	Abitazione Principale
2025	36%	50%
2026	30%	36%
2027	30%	36%

In sintesi, nel 2025 l'Ecobonus prevede una detrazione del 50% per le spese relative alle abitazioni principali, mentre per gli altri immobili la detrazione base è del 36%. A partire dal 2026 e fino al 2027, l'aliquota per le abitazioni principali scenderà al 36%, mentre quella per gli altri immobili rimarrà al 30%.

Nota: per "abitazione principale" si intende l'immobile in cui una persona fisica risiede abitualmente e che possiede, o su cui ha un diritto di godimento effettivo, destinato a essere utilizzato come residenza principale

2. Introduzione del "Limite massimo per le detrazioni"

Una delle principali novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2025 riguardo alle detrazioni è l'introduzione del "tetto massimo alle detrazioni". Questo limite stabilisce che, in base al reddito del contribuente e alla composizione del suo nucleo familiare, sarà possibile usufruire delle detrazioni solo fino a un certo importo, oltre il quale non sarà più possibile andare.

Ecco alcuni esempi:

Caso 1

Contribuente con un reddito complessivo annuo tra 75.000 e 100.000 euro -> detrazione massima di euro 14.000 euro.

Ma se:

- non ha figli applicherà un coefficiente pari allo 0,50 per un massimo di 7.000 euro
- se ha un figlio applicherà un coefficiente pari allo 0,70 per un massimo di 9.800 euro
- se ha due figli applicherà un coefficiente pari allo 0,85 per un massimo di 11.900 euro
- se ha tre o più figli o un figlio disabile applicherà un coefficiente 1,00 per un massimo di 14.000 euro

Caso 2

Contribuente con un reddito complessivo annuo superiore a 100.000 euro
-> detrazione massima di euro 8.000 euro.

Ma se:

- non ha figli applicherà un coefficiente pari allo 0,50 per un massimo di 4.000 euro
- se ha un figlio applicherà un coefficiente pari allo 0,70 per un massimo di 5.600 euro
- se ha due figli applicherà un coefficiente pari allo 0,85 per un massimo di 6.800 euro
- se ha tre o più figli o un figlio disabile applicherà un coefficiente 1,00 per un massimo di 8.000 euro.

CHI HA DIRITTO ALL'ECOBONUS TENDE DA SOLE?

Nel 2025, tutti i contribuenti che soddisfano i seguenti requisiti possono richiedere il bonus tende da sole:

1. Proprietari di unità immobiliari residenziali:

Possono beneficiarne anche i familiari del proprietario, come il coniuge, i parenti entro il terzo grado, oppure coloro che sono proprietari di parti comuni di edifici residenziali (come nei condomini), o che possiedono un diritto reale sulle unità immobiliari che compongono l'edificio

2. Spese di riqualificazione energetica:

Il bonus è accessibile a chi sostiene spese per interventi di riqualificazione energetica, poiché questa misura è inclusa nell'ambito degli Ecobonus e del Superbonus

Quali tende sono detraibili?

Secondo le disposizioni stabilite dall'ENEA, nel 2025 sarà possibile: beneficiare di agevolazioni fiscali per l'installazione di sistemi di schermatura che rientrano tra quelli previsti dall'allegato M al Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311. L'agevolazione fiscale copre, quindi, **tende solari, schermature solari, tapparelle e altre coperture, sia interne che esterne.**

In particolare, le schermature:

devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili o smontabili dall'utente;

- **devono essere a protezione di una superficie vetrata;**
- **devono essere installate all'interno o all'esterno della superficie vetrata;**
- **devono essere mobili;**
- **devono essere schermature "tecniche"**

Hai bisogno di un tecnico per valutare l'opportunità di installare una schermatura solare di qualsiasi tipo?

Scrivici oppure chiamaci:

Gimes srl

Telefono: 3661049763

Mail: info@gimes.it